

Susret ulagača U Zagrebu, 28. i 29. listopada, održat će se četvrti međunarodni sajam investicijskih projekata na kojem



Ključni ulagači i najbolji investicijski projekti u regiji

MARTA DUIĆ
 marta.duic@poslovni.hr

Budući da su ovu godinu obilježile značajnije hotelske investicije i rekordni turistički rezultati, posebni je fokus stavljen na razvojni proces hotelskih nekretnina

Četvrti međunarodni sajam investicijskih projekata Rexpo 2015 održat će se 28. i 29. listopada 2015. u Zagrebu, u Hypo Expo XXI Business Centru. Rexpo je međunarodni sajam investicijskih projekata, koji na oko 2500 četvornih metara izložbenog, konferencijskog i prostora za sastanke okuplja domaće i strane ulagače te predstavlja najbolje investicijske projekte u regiji.

Ovaj sajam predstavlja priliku za prezentaciju projekata, tvrtki i usluga, promociju investicijskih potencijala gradova i država u regiji, stručne rasprave, panel konferencije i edu-

kacijska predavanja, poslovne sastanke, korporativne domjenke, neformalno druženje te upoznavanje ključnih ljudi u industriji iz zemalja u regiji. Namijenjen je investitorima, developerima, izvođačima, projektantima, arhitektima, inženjerima, konzultantima, agentima, odvjetnicima, bankama, investicijskim fondovima, osiguravajućim društvima, zakupcima, hotelijerima i korisnicima komercijalnih prostora, predstavnicima ministarstava, gradova i županija, obrazovnim institucijama, stručnim udruženjima, medijima te svim ostalim sudionicima zainteresiranim za razvoj javnih i privatnih investicijskih projekata.

Ulagačke aktualnosti

Rexpo i ove godine privlači interes velikog broja investitora i predstavnika poslovne zajednice iz Hrvatske, regije i svijeta koji će svoje investicijske projekte predstaviti na različitim platformama za izlaganje i raspravu. Rexpo Forum ponovno

3,5
 tisuća
 poslovnih
 ljudi

iz 30-ak
 zemalja
 posjetilo je
 prethodna
 tri izdanja
 sajma

će biti središnje događanje sajma, a ove će godine obuhvatiti rekordan broj panel-rasprava na kojima će ugledni stručnjaci, konzultanti i poduzetnici razgovarati o ključnim trendovima, projektima i aktualnostima u ulagačkom svijetu.

Investicije u turizam

Budući da su ovu godinu obilježile značajnije hotelske investicije i rekordni turistički rezultati, Rexpo HTL Day u četvrtak, 29. listopada, stavlja fokus na razvojni proces hotelskih nekretnina u jadranskoj regiji, ekonomiku mega eventa te najimpresivnija nova otvorenja i dolazeće projekte. Prezentirat će se trojica finalista dodjele Rexpo Adriatic 2015 Best New Hotel Award i jedno od najduže iščekivanih ulaganja u hrvatskom hotelijerstvu - Projekt Kupari.

Među stranim je investitorima koji dolaze na Rexpo i Avenue Grupa koja je nedavno jedina predala obvezujuću ponudu za realizaciju turističkog kompleksa Ku-

Pokrovitelji i najznačajniji sponzori

Predsjednica RH, Ministarstva i vodeće tvrtke i institucije
 Sajam Rexpo 2015 organizira se uz pokroviteljstvo Predsjednice RH, ministarstava, a podršku organizaciji pružile su vodeće tvrtke i institucije. Ovogodišnji je zlatni sponzor sajma Institut IGH, srebrni Hypo Alpe-Adria-Bank, a brončani Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

pari. Avenue Grupa u vlasništvu je Sergeja Gljadelkina, koji je na hrvatskom tržištu već prisutan kao vlasnik Instituta IGH-a i Hidroelektrike i čije poslovno carstvo obuhvaća više od 20 kompanija na području Francuske, Austrije i Švicarske, a osim fokusa na građevinsku

industriju posljednjih godina ulazi i u sektor gospodarenja otpadom.

O projektu Kupari više će govoriti Ivan Paladina, predsjednik Uprave IGH i direktor tvrtke Avenue Ulaganja, sa suradnikom na projektu, Markom Dabrovićem iz 3LHD. Tijekom predstavljanja projekta Kupari prezentirat će svoje planove za ulaganje u trenutno najatraktivniji projekt na Mediteranu za koji su ponudu predali u suradnji s hotelskim globalnim lancem Marriott International, vlasnicima brenda Ritz Carlton. Na završnom panelu Rexpo HTL Day i ovogodišnjeg četvrtog međunarodnog sajma investicijskih projekata Rexpo 2015 mi-

NA REKORDNOM BROJU PANELA UGLEDNI ČE STRUČNJACI, KONZULTANTI I PODUZETNICI RAZGOVARATI O KLJUČNIM TRENDOVIMA, PROJEKTIMA I NAJAKTUALNIJIM ULAGANJIMA

Še se okupiti brojni domaći i strani ulagači te predstaviti najbolji investicijski projekti u regiji



nistar turizma Darko Lorenčin i mnoštvo domaćih i stranih hotelskih investitora, među kojima i novi vlasnici hotela Le Méridien Lav Split i Kempinski Portorož, obrazložiti će nagli rast interesa velikih igrača u ulaganja u hotelsku industriju jadranske regije.

Jedan od sudionika tog panela 'Nova otvaranja i preuzimanja – naglorastući interes investitora u hotelsku industriju Jadranske regije' bit će i Michael Saran, izvršni partner Odien Grupe. Riječ je o međunarodnoj investicijskoj korporaciji koja prvenstveno ulaže u srednju i istočnu Europu i koja je nedavno objavila akviziciju Grand Marine Lav d.o.o. i Grand Hotela Lav d.o.o., vlasnika luksuznog resorta Le Méridien Lav Split, najvećeg integriranog kompleksa hotela i marine s pet zvjezdica u Hrvatskoj. Svoja će iskustva vezana uz ulaganja u hrvatskom turizmu, uz osvrt na nedavnu investiciju od 45 milijuna eura u otvorenje D-Resorta, iznijeti i Burak Baykan, regionalni direktor Dogus Grupe Hrvatska, a osvrnut će se i na daljnje investicijske planove u Hrvatskoj i regiji.

Stručni paneli

Tijekom trajanja ovog sajma održat će se paneli sa stručnjacima iz pojedinih sektora te resornih ministara Siniše Hajdaša Dončića, ministra

Rexpo svake godine privlači velik broj investitora i predstavnika poslovne zajednice iz Hrvatske i svijeta PD

pomorstva, prometa i infrastrukture, Branka Grčića, potpredsjednika Vlade i ministra regionalnoga razvoja i fondova EU te Darka Lorenčina, ministra turizma.

Infrastruktura i EU fondovi

Na panelu 'EU fondovi – Hrvatska 2020 – s njima ili bez njih do nove investicije?' pričat će se o ulozi i značaju EU fondova za napredak i rast gospodarstva i poduzetništva, koji sektori gospodarstva i profil tvrtki će od toga najviše profitirati te saznati koji su to izazovi prisutni i na što se trebamo fokusirati da nam rezultati budu još bolji.

Na panelu 'Investicije u infrastrukturu – koji su projekti zaista razvojni?' diskutirat će se o razvoju infrastrukture kao preduvjeta razvoja gospodarstva, o tome koja su mjerila uspješnosti infrastrukturnih projekata i koliko je u tome važna profitabilnost. Razgovarat će se i o društvenoj i političkoj odgovornosti za raspolaganje proračunskim novcem.

'Što sprečava razvoj javno-privatnih partnerstava u Hrvatskoj' naziv je panela na kojem će se moći saznati tko su stvarni dionici javno-privatnih partnerstava, što ih olakšava i otežava, koji su dobri primjeri takvih suradnji, kako i koliko dobro svoju poziciju zna odrediti javni par-



NA PANELU 'KAMO IDU STRANE INVESTICIJE' BIT ĆE RIJEČI O TRE-NUTNOM POLOŽAJU HRVATSKE NA INVESTICIJSKOJ KARTI



ISKUSTVA VEZANA UZ ULAGANJA U HRVATSKI TURIZAM, UZ OSVRT NA NEDAVNU INVESTICIJU OD 45 MILIJUNA EURA U OTVORENJE D-RESORTA

Burak Baykan
regionalni direktor Dogus Grupe Hrvatska



O ULAGANJIMA U SREDNJU I ISTOČNU EUROPU I NEDAVNOJ AKVIZICIJI GRAND HOTELA LAV, U CIJEM JE VLASNIŠTVU LUKSUZNI RESORT LE MÉRIDIEN LAV SPLIT

Michael Saran
izvršni partner Odien Grupe



PLANOWI ZA ULAGANJE U PROJEKT KUPARI, NAJATRAKTIVNIJI PROJEKT NA MEDITERANU ZA KOJI SU PONUDU PREDALA AVENUE ULAGANJA, DIO AVENUE GRUPE, U SURADNJI S LANCEM MARRIOTT INTERNATIONAL

Ivan Paladina
predsjednik Uprave IGH i direktor tvrtke Avenue Ulaganja



Panelisti na sajmu Rexpo bit će i potpredsjednik Vlade Branko Grčić i ministar turizma Darko Lorenčin

Rexpo u brojkama

Više od 500 investicijskih projekata i 200 stručnih govornika
Prethodna tri izdanja sajma posjetilo je više od 3500 poslovnih ljudi iz 30-ak država, izložbeni prostor imalo je više od 250 tvrtki i investicijskih destinacija, a na Rexpo Forumu sudjelovalo je preko 200 stručnih govornika u okviru više od 50 konferencijskih panela. Na sajmu je predstavljeno više od 500 investicijskih projekata, a brojni kontakti započeti na sajmu rezultirali su uspješnim poslovnim suradnjama. Na Rexpu je do sada sudjelovalo više od 10 institucija, više od 50 gradova, županija i općina.

ter i kakve stvarne vrijednosti unose u projekt.

Panel 'Trebaju li gradovi razvijati projekte ili projekti gradove' donosi odgovore na pitanja kakav utjecaj investicije imaju na razvoj gradova, društva i gospodarstva, je li urbanizam posao isključivo javne uprave i ceha te kako pomiriti interese javnog, privatnog i financijskog partnera na razvojnim projektima.

Uloga gospodarstva

Kamo idu strane investicije' naziv je panela na kojem će se moći čuti gdje se Hrvatska trenutno nalazi na investicijskoj karti i što to privlači strane investitore u Hrvatsku. Odgovarat će se na pitanja gdje smo u odnosu na Španjolsku i Grčku, Srbiju i Mađarsku. Crnu Goru i Sloveniju, imamo li prave produkte za strane investitore, što su nam dobre strane, a što slabosti te kakva nas budućnost očekuje.

Panel 'Je li se promijenila uloga razvojnih i komercijalnih banaka' prezentirat će kako banka može biti partner u projektu, koliko općenita stabilnost gospodarstva utječe na dostupnost i cijenu financiranja projekata, kako razvojne banke mogu biti dio komercijalnog projekta te za koje projekte je dostupan novac.

Panel 'Program Sava – najveći i najkompleksniji projekt u Hrvatskoj?' prezentirat će projekt Zagreb na Savi koji predstavlja investicijsku mogućnost, s posebnim naglaskom na vodnogospodarske, prometne, energetske i prostorne potencijale. Program je u visokoj razvojnoj fazi, a realizacija je predviđena u roku od 10 do 12 godina. Odgovorit će se na pitanje kako to da projekti Beograd na vodi i Zagreb na Savi/Program Sava osim sličnog imena nemaju gotovo ništa zajedničkog te podsjetiti da je projekt uključen u Junckerov plan, s obzirom na to da EU podupire ovakve projekte i financira ih kao ekonomski izvodljive.

'Što destinaciju čini privlačnom investitorima' panel je koji će prezentirati neraskidivu vezu stabilnosti gospodarstva, dostupnosti novca i tržišnog potencijala, kako Hrvatska može konkurirati na regionalnom, europskom i svjetskom tržištu te kolik je utjecaj imidža Hrvatske na razvoj mikrodestinacije. Moći će se saznati što se promijenilo u pogledu prereguliranosti, porezne opterećenosti i korupcije.

Tu je i panel 'Širokopojasna infrastruktura – realnost ili neostvarena želja', a na Rexpo HTL DAY i predstavljajući finalista i dodjela REXPO Adriatic 2015 Best New Hotel Award.